



**BRICK BROKERS®**

*We Know Real Estate!*

### **Privacyverklaring van Brick Brokers B.V.** (hierna 'Brick Brokers')

Brick Brokers, gevestigd aan de 's Gravelandseweg 31-B, 1211 BP te Hilversum, is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals weergegeven in deze privacyverklaring. Brick Brokers acht een zorgvuldige omgang met persoonsgegevens van groot belang. Persoonlijke gegevens worden door ons dan ook zorgvuldig verwerkt en beveiligd. In deze privacyverklaring leggen wij uit welke privacygevoelige gegevens oftewel persoonsgegevens wij verwerken (opslaan, verzamelen, gebruiken, etc.) en met welk doel. Wij raden u aan deze zorgvuldig te lezen.

### **Eisen privacywetgeving**

Bij onze verwerking houden wij ons aan de eisen die de privacywetgeving stelt. Dat betekent onder andere dat:

- wij duidelijk vermelden met welke doeleinden wij persoonsgegevens verwerken. Dat doen wij via deze privacyverklaring;
- wij onze verzameling van persoonsgegevens beperken tot alleen de persoonsgegevens die nodig zijn voor legitieme doeleinden;
- wij voor de uitvoering van de overeenkomsten met onze opdrachtgevers persoonsgegevens verwerken waarbij onze opdrachtgevers de verwerkingsverantwoordelijken zijn;
- wij u eerst vragen om uitdrukkelijke toestemming om uw persoonsgegevens te verwerken in gevallen waarin uw toestemming is vereist;
- wij passende beveiligingsmaatregelen nemen om uw persoonsgegevens te beschermen en dat ook eisen van partijen die in onze opdracht persoonsgegevens verwerken;
- wij uw recht respecteren om uw persoonsgegevens op uw aanvraag ter inzage te bieden, te corrigeren of te verwijderen.

### **Gebruik van persoonsgegevens**

Bij het gebruiken van onze diensten verkrijgen wij bepaalde gegevens van u. Dat kunnen persoonsgegevens zijn. Wij bewaren en gebruiken uitsluitend de persoonsgegevens die rechtstreeks door u worden opgegeven, in het kader van de door u gevraagde dienst, of waarvan bij opgave duidelijk is dat ze aan ons worden verstrekt om te verwerken. Wij gebruiken de volgende gegevens voor de in deze privacyverklaring genoemde doelen:

- voor- en achternaam;
- geslacht;
- ras;
- geboortedatum;
- geboorteplaats;
- gezinssamenstelling;
- werkgever;
- adresgegevens;
- telefoonnummer;
- emailadres;
- bankrekeningnummer;
- paspoortnummer;
- kopie paspoort;
- kopie werkgeversverklaring;
- kredietwaardigheidscheck;
- overige persoonsgegevens die u actief verstrekt.



**BRICK BROKERS®**  
*We Know Real Estate!*

### **Bewaartermijnen**

De hierboven beschreven persoonsgegevens worden niet langer bewaard door Brick Brokers dan strikt nodig is om de doelen te realiseren waarvoor uw gegevens worden verzameld. De gegevens worden vervolgens gewist, tenzij er een wettelijke plicht is die langer bewaren vereist, zoals:

- Bepaalde gegevens worden vanwege de aansprakelijkheid van beroepsfouten van Brick Brokers opgeslagen voor 20 jaar.
- Bepaalde gegevens worden vanwege de bewijslast dat Brick Brokers de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd, opgeslagen voor 5 jaar.
- Bepaalde gegevens worden vanwege het beleid van de Belastingdienst in de financiële administratie van Brick Brokers opgeslagen voor 7 jaar. Verder worden de volgende gegevens maximaal een jaar bewaard bij het browsen door onze website voor statistische doeleinden:
  - ip adres;
  - locatie;
  - gegevens over uw activiteiten op onze website;
  - internetbrowser en apparaat type.

### **Brick Brokers verwerkt uw persoonsgegevens bij de volgende scenario's**

1. U overweegt uw woning te verhuren en vraagt om vrijblijvend advies.
2. U heeft een woning te huur en geeft daarbij opdracht aan Brick Brokers om een huurder te vinden.
3. U bent op zoek naar een huurwoning en geeft daarbij opdracht aan Brick Brokers om een woning voor u te vinden.
4. U heeft geen opdracht gegeven aan Brick Brokers, maar wilt een woning bezichtigen die via Brick Brokers wordt aangeboden.
5. U heeft geen opdracht gegeven aan Brick Brokers, maar wilt een woning huren die via Brick Brokers wordt aangeboden.
6. U heeft geen opdracht gegeven aan Brick Brokers, maar wilt vrijblijvend op de hoogte worden gehouden van het aanbod.

#### **1. U overweegt uw woning te verhuren en vraagt om vrijblijvend advies**

Doel: contact houden over ontwikkelingen rondom de te verhuren woning en de woning eventueel in de toekomst aanbieden via Brick Brokers.

Gegevens die verwerkt worden:

- voor- en achternaam;
- telefoonnummer;
- email adres;
- reden verhuur;
- gegevens en foto's van de woning;
- eisen die u stelt aan de huurder;
- overige informatie die u verstrekt.

Bewaartermijn: tot intrekking van toestemming.

#### **2. U geeft opdracht aan Brick Brokers om uw woning te verhuren**

Doel: woning aanbieden voor de verhuur, een geschikte huurder vinden voor uw woning, namens u bemiddelen en een huurovereenkomst opstellen.

Gegevens die verwerkt worden:



**BRICK BROKERS®**  
*We Know Real Estate!*

- voor- en achternaam;
- telefoonnummer;
- email adres;
- reden verhuur;
- gegevens en foto's van de woning;
- eisen die u stelt aan de huurder;
- andere gegevens die van u nodig zijn om de huurovereenkomst op te kunnen stellen (zoals geslacht, adresgegevens, bankrekeningnummer).
- overige informatie die u verstrekt.

Bewaartermijn: 20 jaar (tenzij geen huurovereenkomst tot stand is gekomen).

Ontvanger: huurder / collega-makelaar welke optreedt namens huurder.

### **3. U bent op zoek naar een huurwoning en geeft daarbij opdracht aan Brick Brokers om een woning voor u te vinden**

Doel: verifiëren of het profiel voldoet aan de eisen die de verhuurder stelt, een geschikte huurwoning voor u vinden, namens u bemiddelen, huurovereenkomst opstellen, eventuele screening door (makelaar van) verhuurder.

Gegevens die verwerkt worden:

- voor- en achternaam;
- telefoonnummer;
- e-mail adres;
- gezinssamenstelling en huisdieren;
- zoekcriteria;
- andere gegevens die van u nodig zijn om de huurovereenkomst op te kunnen stellen (zoals ras, geboortedatum, geboorteplaats, werkgever, paspoortnummer);
- gegevens die van u nodig zijn indien verhuurder een kredietwaardigheidscheck en screening eist (zoals kopie paspoort en werkgeversverklaring);
- overige informatie die u verstrekt.

Bewaartermijn: 20 jaar (tenzij geen huurovereenkomst tot stand is gekomen).

Ontvanger: verhuurder/collega-makelaar welke optreedt namens verhuurder.

### **4. U heeft geen opdracht gegeven aan Brick Brokers, maar wilt een woning bezichtigen die via Brick Brokers wordt aangeboden**

Doel: verifiëren of het profiel voldoet aan de eisen die de verhuurder stelt en een bezichtiging inplannen:

Gegevens die verwerkt worden:

- voor- en achternaam;
- telefoonnummer;
- email adres;
- gezinssamenstelling en huisdieren;
- zoekcriteria;
- eventueel andere gegevens die van u nodig zijn om de huurovereenkomst op te kunnen stellen (zoals ras, geboortedatum, geboorteplaats, werkgever, paspoortnummer).
- overige informatie die u verstrekt.

Bewaartermijn: tot intrekking van toestemming.

Ontvanger: verhuurder.



**BRICK BROKERS®**  
*We Know Real Estate!*

### **5. U heeft geen opdracht gegeven aan Brick Brokers, maar wilt een woning huren die via Brick Brokers wordt aangeboden**

Doel: verifiëren of het profiel voldoet aan de eisen die de verhuurder stelt, verifiëren of huurder daadwerkelijk bij werkgever werkt en in staat is om de huur te betalen en huurovereenkomst opstellen.

Gegevens die verwerkt worden:

- voor- en achternaam;
- telefoonnummer;
- email adres;
- gezinssamenstelling en huisdieren;
- andere gegevens die van u nodig zijn om de huurovereenkomst op te kunnen stellen (zoals ras, geboortedatum, geboorteplaats, werkgever, paspoortnummer);
- gegevens die van u nodig zijn indien verhuurder een kredietwaardigheidscheck en screening eist (zoals kopie paspoort en werkgeversverklaring).

Overige informatie die u verstrekt.

Bewaartermijn: 20 jaar (tenzij geen huurovereenkomst tot stand is gekomen).

Ontvanger: verhuurder.

### **6. U heeft geen opdracht gegeven aan Brick Brokers, maar wilt vrijblijvend op de hoogte worden gehouden van het aanbod**

Doel: verifiëren of het profiel voldoet aan de eisen die de verhuurder stelt, verifiëren of huurder daadwerkelijk bij werkgever werkt en in staat is om de huur te betalen, huurovereenkomst opstellen.

Gegevens die verwerkt worden:

- voor- en achternaam;
- telefoonnummer;
- email adres;
- gezinssamenstelling en huisdieren;
- zoekcriteria;
- eventueel andere gegevens die van u nodig zijn om de huurovereenkomst op te kunnen stellen (zoals ras, geboortedatum, geboorteplaats, werkgever, paspoortnummer);
- overige informatie die u verstrekt.

Bewaartermijn: tot intrekking van toestemming.

Ontvanger: verhuurder.

### **Contactformulier**

Wij bieden via onze website de mogelijkheid om vragen te stellen of een bezichtiging in te plannen middels een contactformulier, waarbij u gevraagd wordt diverse gegevens in te vullen om dit te behandelen. U kiest zelf welke gegevens u daarbij verstrekt. De gegevens die u ons toestuurt, worden bewaard zolang als naar de aard van het formulier of de inhoud van uw email nodig is voor de volledige beantwoording en afhandeling daarvan.

### **Publicatie**

Wij publiceren uw klantgegevens niet.

### **Beveiliging**

Wij nemen beveiligingsmaatregelen om misbruik van en ongeautoriseerde toegang tot persoonsgegevens te beperken. In het bijzonder nemen wij de volgende maatregelen:

- wij maken gebruik van beveiligde verbindingen (Secure Sockets Layer of SSL) waarmee



**BRICK BROKERS®**  
*We Know Real Estate!*

alle informatie tussen uw browser en onze website wordt afgeschermd wanneer u persoonsgegevens invoert;  
– wij hanteren een gebruikersnaam en wachtwoordbeleid op al onze systemen.

### **Toegang medewerkers van Brick Brokers**

Medewerkers van Brick Brokers hebben toegang tot persoonsgegevens om de noodzakelijke werkzaamheden uit te kunnen voeren. In de arbeidsovereenkomst tussen Brick Brokers en diens medewerkers is een geheimhoudingsplicht opgenomen. Medewerkers van Brick Brokers zijn geïnformeerd over het belang van de bescherming van persoonsgegevens.

### **Binnen de EU**

Wij verstrekken geen persoonsgegevens aan partijen welke gevestigd zijn buiten de EU.

### **Minderjarigen (personen jonger dan 16 jaar)**

Wij verwerken enkel en alleen persoonsgegevens van minderjarigen indien daarvoor schriftelijke toestemming is gegeven door de ouder, verzorger of wettelijke vertegenwoordiger.

### **Websites van derden**

Deze privacyverklaring is niet van toepassing op websites van derden die door middel van links met onze site zijn verbonden. Wij kunnen niet garanderen dat deze derden op een betrouwbare of veilige manier met uw persoonsgegevens omgaan. Wij raden u aan de privacyverklaring van deze websites te lezen alvorens van deze websites gebruik te maken.

### **Autoriteit Persoonsgegevens**

Natuurlijk helpen wij u graag verder als u klachten heeft over de verwerking van uw persoonsgegevens. Op grond van de privacywetgeving heeft u ook het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens tegen deze verwerkingen van persoonsgegevens. U kunt hiervoor contact opnemen met de Autoriteit Persoonsgegevens.

### **Inzage en wijzigen van uw gegevens**

Voor vragen over ons privacy beleid of vragen omtrent inzage en wijzigingen in of verwijdering van uw persoonsgegevens, kunt u te allen tijde contact met ons opnemen via [info@brickbrokers.nl](mailto:info@brickbrokers.nl)

### **Wijzigingen in deze privacyverklaring**

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in deze privacyverklaring. Het verdient aanbeveling om deze privacyverklaring geregeld te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

### **De verwerkingsverantwoordelijke**

Brick Brokers B.V.

's Gravelandseweg 31-B

1211 BP Hilversum

[info@brickbrokers.nl](mailto:info@brickbrokers.nl)

035-6473630